



**АГРОЛОЗАР АД,
с.Хамзали БОСИЛОВО**

Финансиски извештаи за годината што
завршува на 31 декември 2021 година
и

**Извештај на независните
ревизори**

Содржина	Страна
ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ	1
ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ	
- Извештај за финансиска состојба	5
- Извештај за сеопфатна добивка	6
- Извештај за промените во капиталот	7
- Извештај за паричните текови	8
- Белешки кон финансиските извештаи	9
- Прилози	

До:
Акционерите и раководството на
Агролозар АД, с.Хамзали Босилово

Извештај на независните ревизори

Извештај за финансиски извештаи

Ние извршивме ревизија на придружните финансиски извештаи на „Агролозар“ АД, с.Хамзали Босилово (во понатамошниот текст „Друштвото“), составени од Извештај за финансиска состојба на ден 31 декември 2021 година и Извештај за сеопфатна добивка, Извештај за промените во капиталот и Извештај за паричните текови за годината што тогаш заврши, како и преглед на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

Одговорност на Раководството за финансиските извештаи

Раководството е одговорно за изготвување и објективно презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Македонија, како и за воспоставување на таква внатрешна контрола која Раководството утврдува дека е неопходна за да овозможи изготвување на финансиски извештаи кои се ослободени од материјално погрешно прикажување како резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на извршената ревизија. Ние ја извршивме ревизијата во согласност со ревизорските стандарди прифатени во Република Македонија¹. Тие стандарди бараат наша усогласеност со етичките барања, како и тоа ревизијата да ја планираме и извршуваме на начин кој ќе ни овозможи да стекнеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување. Ревизијата вклучува спроведување на процедури со цел стекнување ревизорски докази за износите и објавувањата во финансиските извештаи. Избраните процедури зависат од процената на ревизорот и истите вклучуваат процена на ризиците од материјално погрешно прикажување во финансиските извештаи, било поради измама или грешка. При овие проценки на ризиците ревизорот ја зема во предвид внатрешната контрола релевантна за подготвување и објективно презентирање на финансиските извештаи на Друштвото со цел креирање на такви ревизорски процедури кои ќе бидат соодветни на околностите, но не и за потребата да изрази мислење за ефективност на внатрешната контрола на Друштвото. Ревизијата, исто така вклучува и оценка на соодветноста на применетите сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на Раководството, како и оценка на севкупната презентација на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека стекнатите ревизорски докази претставуваат задоволителна и соодветна основа за нашето ревизорско мислење со резерва.

¹ Меѓународни стандарди за ревизија („МСР“) издадени од страна на Одборот за меѓународни стандарди за ревизија и уверување („ОМСРУ“), кои стапија на сила на 15 декември 2009 година, преведени и објавени во Службен весник на Република Македонија број 79 од 2010 година

Извештај на независните ревизори (продолжува)

Основа за мислење со резерва

Како што е објавено во Белешката 7 кон придружните финансиски извештаи, нето евидентираната вредност на биолошките средства на Друштвото со состојба на 31 декември 2021 година изнесува 90.991 илјади денари. Ставките на биолошките средства се иницијално евидентирани по нивната набавна вредност или според цената на чинење намалена за соодветната акумулирана амортизација. Ваквото признавање не е во согласност со прифатената сметководствена политика објавена во Белешка 2.7, која бара биолошките средства да се признаваат според нивната објективна вредност, намалена за проценетите трошоци во моментот на продажбата, при што промените во објективната вредност се признаваат како добивки / загуби во Извештајот за сеопфатната добивка во периодот на нивно настанување. Расположливите податоци и информации не ни овозможува да направиме сопствени проценки согласно прифатената сметководствена политика и да утврдиме дали се потребни корекции на евидентираните износ на овие средства, кои корекции би можеле да имаат материјално значаен ефект врз финансиската состојба и резултатот од работењето на Друштвото со состојба на и за годината што заврши на 31 декември 2021.

Како што е тоа објавено во Белешката 12 кон придружните финансиски извештаи, салдото на побарувањата од купувачи со состојба на 31 декември 2021 година вклучува побарувања, класифицирани во категоријата доспеани, а неоштетени, во износ од 4.595 илјади денари, кои се постари од една и повеќе години и за кои постои значајно сомневање во можноста за нивна наплата. Друштвото не направи проценка на обезвреднувањето, ниту пак има признаено било какво резервирање поради обезвреднување на овие побарувања во своите финансиски извештаи со состојба на и за годината што заврши на 31 декември 2021. Расположливите податоци и информации не ни овозможува да направиме сопствени проценки на износот на обезвреднувањето на овие побарувања и да утврдиме дали е потребно признавање на соодветна резервација, која може да има материјално значаен ефект врз финансиската состојба и резултатот од работењето на Друштвото со состојба на и за годината што заврши на 31 декември 2021.

Мислење со резерва

Наше мислење е дека, освен за ефектите од прашањата на кои што се укажува во поглавјето “Основа за мислење со резерва”, финансиските извештаи ја презентираат објективно, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на „Агролозар“ АД, с.Хамзали Босилово на ден 31 декември 2021 година, како и резултатот од работењето и паричните текови за годината што тогаш заврши, во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Македонија.

Извештај на независните ревизори (продолжува)

Нагласок врз прашање

Обрнуваме внимание на Белешката 2.1.1 кон придружните посебни финансиски извештаи каде што е објавено дека финансиските извештаи се подготвени врз основа на претпоставката за неограничен континуитет во деловното работење на Друштвото.

Со состојба на 31 декември 2021 година, вкупните тековни обврски на Друштвото ги надминуваат вкупните тековни средства за износ од 10.590 илјади денари (2020: 24.297 илјади денари), што укажува на постоење ризик од неможност, Друштвото, во нормалниот тек на своето деловно работење, навремено и во целост да ги подмирува своите тековни обврски преку реализација на тековните средства.

Способноста на Друштвото да продолжи со своите деловни активности во неограничен континуитет ќе зависи пред се од можноста за изнаоѓање на континуирани извори на финансирање.

Раководството ги превзема сите потребни мерки за поддршка на одржливоста и развојот на работењето на Друштвото. Дополнително, во своето не-обврзувачко писмо за поддршка, сопствениците на Друштвото ја изразија својата намера да продолжат со континуирана поддршка на Друштвото во период не пократок од 12 месеци од датумот на писмото.

Овие финансиски извештаи не ги земаат во предвид корекциите и рекласификациите на евидентираниите износи на средствата и обврските кои што би биле неопходни доколку Друштвото не би продолжило со своите деловни активности во неограничена иднина.

Нашето мислење не е дополнително модификувано во однос на горното прашање.

Извештај на независните ревизори (продолжува)

Извештај за други правни и регулаторни барања

Раководството на Друштвото е исто така одговорно за изготвување на годишниот извештај за работењето на Друштвото за 2021 година во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на годишниот извештај, со историските финансиски информации објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2021, во согласност со ревизорските стандарди прифатени во Република Македонија², како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за Ревизија.

Наше мислење е дека, историските финансиски информации објавени во годишниот извештај за работењето на Друштвото со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2021, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со информациите објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2021.

А&БА Груп доел, Скопје

Овластен ревизор



Дарко Калин

27 мај 2022

Управител

Дарко Калин

² Меѓународни стандарди за ревизија („МСР“) издадени од страна на Одборот за меѓународни стандарди за ревизија и уверување („ОМСРУ“), кои стапија на сила на 15 декември 2009 година, преведени и објавени во Службен весник на Република Македонија број 79 од 2010 година


АГРОЛОЗАР АД, с.Хамзали БОСИЛОВО

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА
За годината која завршува на 31 декември 2021
Во илјади денари

	Белешки	2021	2020
СРЕДСТВА			
Нетековни средства			
Недвижности, постројки и опрема	5.1	128.248	132.471
Нематеријални средства	6	70	139
Вложување во недвижности	5.2	76.518	78.806
Биолошки средства	7	90.991	89.790
Финансиски средства расположливи за продажба	8	6	-
		295.833	301.206
Тековни средства			
Финансиски побарувања	10	66.011	73.174
Залихи	11	35.255	28.756
Побарувања од купувачи и останати побарувања	12	26.083	38.495
Побарувања за данок од добивка		1.549	736
Парични средства и еквиваленти	13	1.690	1.449
		130.588	142.610
Вкупно средства		426.421	443.816
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ			
Капитал			
Акционерски капитал	14	55.473	55.473
Резерви		28.861	64.563
Акумулирана добивка		147.474	110.181
Вкупно капитал		231.808	230.217
Обврски			
Нетековни обврски			
Долгорочни позајмици со камата	15	53.435	46.692
		53.435	46.692
Тековни обврски			
Краткорочни позајмици со камата	15	43.355	57.514
Обврски кон добавувачи и останати обврски	16	97.541	109.212
Обврски за данок од добивка		282	181
		141.178	166.907
Вкупно обврски		194.613	213.599
Вкупно капитал и обврски		426.421	443.816

Белешките претставуваат составен дел на финансиските извештаи

Овие финансиски извештаи се одобрени на 7 март 2022 година од раководството на „АГРОЛОЗАР“ АД, с.Хамзали БОСИЛОВО и потпишани во негово име од:


Г-дин Никола Митев
Претседател на Управен одбор

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА

За годината која завршува на 31 декември 2021

Во илјади денари

	Белешки	2021	2020
Приходи од продажба	17	132.134	163.617
Приходи од отпис на обврски спрема добавувачи	18	12.509	9.871
Останати приходи	19	28.188	21.486
Набавна вредност на продадени стоки		(46.845)	(46.528)
Материјали, суровини и услуги	20	(40.204)	(45.464)
Трошоци за вработени	21	(54.545)	(58.481)
Депрецијација и амортизација	5.1,5.2,6,7	(15.314)	(14.577)
Останати оперативни трошоци	22	(11.016)	(7.857)
Промени во залихите		(139)	(825)
Добивка од оперативно работење		4.768	21.242
Финансиски приходи		311	123
Финансиски (расходи)		(3.324)	(3.519)
Нето финансиски (расходи)	23	(3.013)	(3.396)
Добивка пред оданочување		1.755	17.846
Данок на добивка	24	(164)	(1.626)
Нето добивка за годината		1.591	16.220
Останата сеопфатна добивка		-	-
Вкупна сеопфатна добивка за годината		1.591	16.220
Заработувачка по акција	24		
- Основна и разводнета (Денари по акција)		9	91

Белешките претставуваат составен дел на финансиските извештаи

АГРОЛОЗАР АД, с.Хамзали БОСИЛОВО

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ ВО КАПИТАЛОТ
За годината која завршува на 31 декември 2021
Во илјади денари

	Акционерски капитал	Резерви	Акумулир. добивка	Вкупно
01 јануари 2021	55.473	64.563	110.181	230.217
<i>Трансакции со сопствениците</i>				
Распоред на резерви во акумулирани добивки (Бел.13)	-	(35.702)	35.702	-
Вкупно трансакции со сопствениците	-	(35.702)	35.702	-
Добивка за годината	-	-	1.591	1.591
<i>Останата сеопфатна добивка</i>	-	-	-	-
Вкупна сеопфатна добивка	-	-	1.591	1.591
31 декември 2021 година	55.473	28.861	147.474	231.808
01 јануари 2020	55.473	62.848	95.676	213.997
<i>Трансакции со сопствениците</i>				
Распоред на акумулирани добивки (Бел.13)	-	1.715	(1.715)	-
Вкупно трансакции со сопствениците	-	1.715	(1.715)	-
Добивка за годината	-	-	16.220	16.220
<i>Останата сеопфатна добивка</i>	-	-	-	-
Вкупна сеопфатна добивка	-	-	16.220	16.220
31 декември 2020 година	55.473	64.563	110.181	230.217

Белешките претставуваат составен дел на финансиските извештаи

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ

За годината која завршува на 31 декември 2021

Во илјади денари

	Бел.	2021	2020
Добивка пред оданочување		1.755	17.846
<u>Исправки за:</u>			
Депрецијација и амортизација	5.1,5.2, 6,7	15.314	14.577
Загуби од оштетување на побарувања	20	306	574
Неотпишана вредност на расходувани недвижности, постройки и опрема	20	3.265	5
Приходи од дополнителни одобрени попусти	17	(15)	(225)
Приходи од отпис на обврски	15	(12.509)	(9.871)
Кало, растур, кршење и расипување	20	2.109	1.353
Трошоци од дадени примероци за испитување	20	10	89
Попусти, рабати, акциска продажба, рекламации на купувачи	20	321	-
Расходи по камати	21	3.028	3.028
Добивка од работење пред промени во оперативен капитал		13.584	27.376
<i>Промени во оперативниот капитал:</i>			
Залихи		(8.608)	(6.289)
Побарувања од купувачи и останати побарувања		11.775	(9.566)
Обврски кон добавувачи и останати обврски		854	28.987
Готовина од оперативни активности		17.605	40.508
(Платени) камати		(3.028)	(3.028)
(Платен) данок на добивка		(876)	(557)
		13.701	36.923
Инвестициони активности			
Набавка на недвижности, постојки и опрема		(6.812)	(8.714)
Набавка на биолошки средства		(6.389)	(3.546)
Дадени позајмици		(45.493)	(63.344)
Наплатени позајмици		52.656	17.999
Средства расположливи за продажба		(6)	-
		(6.044)	(57.605)
Финансиски активности			
(Отплата на) позајмици		(150.605)	(93.184)
Приливи по позајмици		143.189	115.308
		(7.416)	22.124
Нето промени кај паричните средства и еквиваленти		241	1.442
Парични средства и еквиваленти на почетокот од периодот		1.449	7
Парични средства и еквиваленти на крајот од периодот	12	1.690	1.449

Белешките претставуваат составен дел на финансиските извештаи

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2021

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ

“АГРОЛОЗАР” АД, с.Хамзали Босилово (во понатамошниот текст Друштвото) е Акционерско друштво регистрирано согласно Законот за трговските друштва. Основна дејност на Друштвото претставува одгледување на овошни насади производство и пласман на овошје, винско грозје и вино. Друштвото е регистрирано и за вршење на дејности од надворешно-трговскиот промет во рамките регистрираните дејности. Друштвото ги извршува своите деловни активности во земјата и странство и со состојба на 31 декември 2021 година просечниот број на вработени изнесува вкупно 167 лица (2020: 187 лица).

Седиштето на друштвото се наоѓа во с.Хамзали Босилово, ул. Населено место без уличен систем бр.8 Хамзали, Босилово.

Акциите на Друштвото се котирали на слободниот пазар на Македонска берза на хартии од вредност.

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

Во продолжение се прикажани основните сметководствени политики употребени при подготовката на овие финансиски извештаи. Овие политики се конзистентно применети на сите прикажани години, освен доколку не е поинаку наведено.

2.1. Основа за подготовка

Овие финансиски извештаи се подготвени во согласност со Законот за трговски друштва (“Службен весник на РМ” бр. 28/2004 ... 06/2016) и Правилникот за водење сметководство (“Службен весник на РМ” бр. 159 од 29 декември 2009 година, бр. 164 од 2010 година и 107 од 2011 година). Според овој Правилник се пропишува водењето сметководство во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ) вклучувајќи ги и Толкувањата на постојниот комитет за толкување (ПКТ) и Толкувања на Комитетот за толкување на меѓународното финансиско известување утврдени од Одборот за меѓународни сметководствени стандарди (КТМФИ) издадени на 1 јануари 2009 година.

Финансиските извештаи се подготвени според концептот на историска вредност освен за финансиските средства расположливи за продажба и финансиските средства и обврски (вклучувајќи и деривативни инструменти), доколку постојат, кои се мерат по објективната вредност. Основите за мерење на секој поединечен вид на средство, обврска, приход и расход се детално опишани во продолжение на оваа Белешка.

Подготовката на овие финансиски извештаи во согласност со МСФИ прифатени и објавени во Република Македонија бара употреба на одредени критични сметководствени проценки. Таа исто така бара Раководството на Друштвото да употребува свои проценки во процесот на примена на сметководствените политики. Подрачјата што вклучуваат повисок степен на проценка или комплексност, или подрачјата во кои претпоставките и проценките се значајни за финансиските извештаи, се обелоденети во Белешка 4: Значајни сметководствени проценки.

Друштвото ја води сметководствената евиденција и подготвува финансиски извештаи во локалната валута – Македонски Денар (МКД или Денар) која претставува функционална и презентациска валута.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2021

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.1. Основа за подготовка (продолжува)

Финансиските извештаи се подготвени со состојба на и за годините што завршуваат на 31 декември 2021 и 2020 година. Тековните и споредбените податоци прикажани во овие финансиски извештаи се изразени во илјади Денари, освен доколку не е поинаку наведено. Онаму каде што е неопходно направени се прилагодувања во презентацијата на споредбените податоци со цел истата да одговара на презентацијата на тековните податоци.

2.1.1. Претпоставка за неограничен континуитет во деловното работење

Овие финансиски извештаи се подготвени врз основа на претпоставката за неограничен континуитет во деловното работење на Друштвото која се заснова на претпоставката дека средствата и обврските на Друштвото ќе можат да бидат реализирани во нормалниот тек на деловните активности на Друштвото. Со состојба на 31 декември 2021 година, вкупните тековни обврски на Друштвото ги надминуваат вкупните тековни средства за износ од 10.590 илјади денари (2020: 24.297 илјади денари).

Способноста на Друштвото да продолжи со своите деловни активности во неограничен континуитет ќе зависи пред се од можноста за изнаоѓање на континуирани извори на финансирање. Сопствениците и поврзаните страни на Друштвото имаат намера да продолжат со поддршката на Друштвото во неограничена иднина.

Овие финансиски извештаи не ги земаат предвид корекциите и рекласификациите на евидентирани износи на средствата и обврските кои што би биле неопходни доколку Друштвото не би продолжило со своите деловни активности во неограничена иднина.

2.2. Грешки

Грешки можат да произлезат во однос на признавање, мерење, презентирање или обелоденување на елементи од финансиските извештаи. Ентитетот ги корегира материјалните грешки од претходниот период ретроактивно, во првиот сет на финансиски извештаи кои се одбрани за издавање откако тие ќе бидат откриени со повторно прикажување на споредбените износи за претходниот презентираен период во кој настанала грешката.

2.3. Странски валути

Трансакциите деноминирани во странска валута се искажани во Македонски Денари со примена на официјалниот среден курс на денот на трансакцијата. Средствата и обврските деноминирани во странска валута се искажани во Македонски Денари ("Денари") по средниот курс на Народна Банка на Република Македонија на последниот ден од пресметковниот период. Сите добивки и загуби кои произлегуваат од курсните разлики прикажани се во Извештајот за сеопфатната добивка како приходи или расходи од финансирање во периодот на нивното настанување. Средните девизни курсеви кои беа применети за прикажување на позициите на Извештајот за финансиската состојба деноминирани во странска валута, се следните:

	31 декември 2021	31 декември 2020
1 УСД	54.3736 Денари	50,2353 Денари
1 ЕУР	61.6270 Денари	61,6940 Денари
1 КАД	42.5571 Денари	39,2930 Денари

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2021

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.4. Известување по сегменти

Деловен сегмент претставува група на средства и деловни активности за обезбедување на производи и услуги, кои се подложни на ризици различни од оние кај други деловни сегменти. Географскиот сегмент пак обезбедува производи и услуги во рамки на одредено економско опкружување подложно на ризици различни од оние кај другите географски сегменти.

2.5. Недвижности, постројки и опрема

Недвижностите, постројките и опремата се евидентираат по набавна намалена за акумулираната депрецијација и резервирањето поради оштетување, доколку постои. Набавната вредност вклучува трошоци кои директно се однесуваат на набавката на средствата.

Цената на чинење на средствата, изградени во сопствена режија, се состои од трошокот за материјал, директна работна сила и соодветни општи производни трошоци.

Последователните набавки се вклучени во евидентираната вредност на средството или се признаваат како посебно средство, соодветно, само кога постои веројатност од прилив на идни економски користи за Друштвото поврзани со ставката и кога трошокот на ставката може разумно да се измери.

Сите други редовни одржувања и поправки се евидентираат како расходи во Извештајот за сеопфатната добивка во текот на периодот во кој се јавуваат.

Не се пресметува депрецијација на земјиштето и инвестициите во тек. Депрецијацијата на останатите ставки на недвижностите и опремата се пресметува пропорционално, со цел, да се распредели набавната или претпоставената набавна вредност до нивните резидуални вредности низ проценетиот век на употреба, како што следи:

Градежни објекти	40 години
Опрема	4-10 години
Останата опрема и моторни возила	4-10 години

Резидуалните вредности на средствата и проценетиот век на употреба се прегледуваат и доколку е потребно се корегираат, на секој датум на известување. Кога евидентираните износ на средството е повисок од неговиот проценет надоместлив износ, тој веднаш се отпишува до неговиот надоместлив износ.

Приходите или расходите поврзани со отуѓувања се одредуваат по пат на споредба на приливите со евидентираните износ. Разликите се вклучени во Извештајот за сеопфатната добивка во периодот кога настануваат.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2021

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.6. Нематеријални средства

Нематеријални средства стекнати од страна на Друштвото, со дефиниран век на употреба, се мерат според набавна вредност намалена за акумулирана амортизација и загуби од оштетување. Последователните набавки се капитализираат само кога постои веројатност од прилив на идни економски користи за Друштвото поврзани со ставката и кога набавната вредност на ставката може разумно да се измери.

Компјутерски софтвер

Трошоците поврзани со развојот или одржувањето на компјутерски софтверски програми се признаваат како трошоци во моментот на нивното настанување. Трошоците директно поврзани со препознатливи и уникатни софтверски производи, контролирани од страна на Друштвото и кои најверојатно ќе создадат економски користи што ќе ги надминат трошоците после една година, се признаваат како нематеријални средства. Трошоците за развој на компјутерски софтвер кои се признаваат како средства се амортизирани користејќи правопрпорционална метода во текот на период од четири години.

2.7. Биолошки средства

Биолошките средства кои се состојат од овошни насади се признаени според нивната објективна вредност, намалена за проценетите трошоци во моментот на продажбата, при што промените во објективната вредност се признаваат како добивки / загуби во Извештајот за сеопфатната добивка во периодот на нивно настанување. Проценетите трошоци во моментот на продажбата се состојат од трошоци кои се неопходни за реализација на продажбата. Приносот од биолошките средства се признава како залиха по неговата објективна вредност, намалена за проценетите трошоци на продажба во моментот на стекнувањето.

2.8. Вложувања во недвижности за изнајмување

Недвижностите, сопственост на Друштвото, кои се чуваат, пред се, со цел остварување приход од нивно изнајмување, наместо за употреба во редовниот тек на снабдување со стоки и услуги, за административни потреби или за нивна продажба, се признаени како вложувања во недвижности за изнајмување.

Недвижностите за изнајмување, кои се состојат од недвижности и опрема, се евидентирани според нивната набавна или претпоставена набавна вредност, намалена за соодветната исправка на вредноста. Моделот на објективна вредност не е прифатен поради неможноста за нејзино веродостојно утврдување.

Депрецијацијата на ставките на овие недвижности се пресметува правопрпорционално, со цел, да се распредели набавната или претпоставената набавна вредност до нивните резидуални вредности низ проценетиот век на употреба. Корисниот век на средствата кои се изнајмуваат е ист како во Белешка 2.5.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2021

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.9. Оштетување на нефинансиските средства

Недвижностите, постројките и опремата, како и нематеријалните средства со дефиниран век на употреба се проверуваат за постоење на можни оштетувања секогаш кога одредени настани или промени на услови укажуваат дека евидентираните износ на средствата не може да се надомести. Секогаш кога евидентираните износ на средствата го надминува нивниот надоместлив износ, се признава загуба од оштетување. Надоместливиот износ претставува повисокиот износ помеѓу нето продажната цена и употребната вредност на средствата. Нето продажната цена е износ кој се добива од продажба на средство во трансакција помеѓу добро известени субјекти, додека употребената вредност е сегашната вредност на проценетите идни готовински приливи што се очекува да произлезат од континуираната употреба на средствата и од нивното отуѓување на крајот од употребниот век. Надоместливите износи се проценуваат за поединечни средства или, ако е тоа неможно, за целата група на средства која генерира готовина.

2.10. Финансиски средства

Друштвото ги класифицира своите финансиски средства во следните категории: финансиски средства по објективна вредност преку добивки и загуби, кредити и побарувања, финансиски средства кои се чуваат до доспевање и финансиски средства расположиви за продажба. Класификацијата зависи од целите за набавка на финансиските средства. Раководството ги класифицира финансиските средства во моментот на нивното првично признавање.

Финансиски средства по објективна вредност преку добивки и загуби

Финансиските средства по објективна вредност преку добивки и загуби се финансиски средства наменети за тргување. Едно финансиско средство се класифицира како средство наменето за тргување доколку се стекнува со цел да се продаде во краток рок. Средствата во оваа категорија се класифицираат како тековни средства. Со состојба на 31 декември 2021 и 2020 година Друштвото нема класифицирано средства во оваа категорија.

Финансиски средства кои се чуваат до доспевање

Вложувања чувани до доспевање се не-деривативни финансиски инструменти со фиксни периоди на отплата и со фиксен период на доспевање кои Друштвото има намера и можност да ги чува до периодот на доспевање. Со состојба на 31 декември 2021 и 2020 година Друштвото нема класифицирано средства во оваа категорија.

Кредити и побарувања

Кредитите и побарувањата се не-деривативни финансиски средства со фиксни или детерминирани плаќања кои не котираат на активен пазар. Тие се вклучени во тековните средства, освен за оние кои доспеваат во период подолг од 12 месеци од датумот на Извештајот за финансиската состојба. Кредитите и побарувањата на Друштвото на датумот на Извештајот за финансиската состојба се состојат од побарувања од купувачи, дадени позајмици и останати побарувања како и парични средства и еквиваленти.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2021

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.10. Финансиски средства (продолжува)

Финансиски средства расположливи за продажба

Финансиски средства расположливи за продажба се не-деривативи, кои се креирани во оваа категорија или пак не се класифицирани во било која од останатите категории. Тие се вклучени во нетековни средства освен ако раководството нема намера да го отуѓи вложувањето во рок од 12 месеци од датумот на известување.

Признавање и мерење на финансиските средства

Набавките и продажбите на финансиските средства се евидентираат на датумот на трансакцијата - датумот на кој што Друштвото има обврска да го купи или продаде средството. Финансиските средства кои се признаваат според објективна вредност преку добивки или загуби почетно се признаваат според нивната објективна вредност, при што трошоците на трансакциите се признаваат во Извештајот за сеопфатната добивка. Финансиските средства престануваат да се признаваат по истекот на правата за примање на паричните текови од финансиските средства или по нивното пренесување, а Друштвото ги пренело значително сите ризици и користи од сопственоста. Финансиските средства расположливи за продажба и финансиските средства по објективна вредност преку добивки и загуби последователно се евидентирани по нивната објективна вредност. Кредитите и побарувањата се последователно евидентирани по амортизирана набавна вредност со употреба на методот на ефективна камата. Сите финансиски средства кои не се признаваат според објективна вредност преку добивки и загуби почетно се признаваат по нивната објективна вредност зголемена за трошоците на трансакциите.

Добивките или загубите од промената на објективната вредност на средствата по објективна вредност преку добивки и загуби се вклучуваат во добивки / загуби во периодот кога настануваат. Приходите од дивиденди се признаваат во добивки / загуби како дел од останатите приходи во моментот кога Друштвото има воспоставено право на прилив од дивиденда.

Промените на објективната вредност на монетарните и не-монетарните вложувања класифицирани како расположливи за продажба се признаени во останатата сеопфатна добивка.

Кога хартиите од вредност класифицирани како расположливи за продажба се продаваат или се оштетени, акумулираната корекција на објективната вредност признаена во капиталот се вклучува во извештајот за сеопфатна добивка како добивка или загуба од вложувања во хартии од вредност во периодот на кој се однесуваат. Каматите од средствата расположливи за продажба, пресметани врз основа на ефективната каматна стапка се признаваат во добивки/загуби како финансиски приходи. Приходи од дивидени од финансиските средства расположливи за продажба се признаваат во добивки / загуби како дел од останатите приходи во моментот кога Друштвото има воспоставено право на прилив од дивиденда.

Депризнавање на финансиските средства

Финансиските средства престануваат да се признаваат по истекот на правата за примање на паричните текови од финансиските средства или по нивното пренесување, а Друштвото ги пренело значително сите ризици и користи од сопственоста.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2021

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.10. Финансиски средства (продолжува)

Оштетувањето на финансиските средства

а. Средства евидентирани по амортизирана набавна вредност

На секој датум на Извештајот за финансиска состојба, Друштвото проценува дали постои објективен доказ за оштетување на едно финансиско средство или група на финансиски средства. Финансиското средство или групата на финансиски средства, се оштетени, и загуба поради оштетување се евидентира само ако постои објективен доказ за оштетување како резултат на еден или повеќе настани кои се случиле по првичното признавање на средствата и дека настанот има влијание на очекуваните идни парични текови на финансиското средство или групата на финансиски средства кои можат веродостојно да се проценат. Како докази за оштетување може да се земат индикациите дека должникот или групата должници имаат значајни финансиски тешкотии, доцнење при исплата на главница и камата, веројатност дека ќе влезат во стечај или друга реорганизација, и каде што постојат видливи индикации за намалување на идните парични текови како што се промените во економските услови кои кореспондираат со загубата.

За категоријата кредити и побарувања износот на загубата поради оштетување претставува разлика помеѓу евидентирираниот износ на средството и сегашната вредност на проценетите идни парични текови дисконтирани со примена на изворната ефективна каматна стапка на финансиското средство. Евидентирираниот износ на средството се намалува преку употребата на сметка за резервирање поради оштетување, со истовремено признавање на соодветниот расход поради оштетување во тековните добивки и загуби.

Доколку кредитот или средството кое се чува до доспевање е со променлива каматна стапка, тековната ефективна каматна стапка утврдена според договорот претставува стапката на мерење на било која загуба од оштетување. На пример, Друштвото може да го измери оштетувањето на средството врз основа на објективната вредност на инструментот, користејќи пазарна цена. Доколку во некој последователен период износот на оштетувањето се намали и тоа намалување може објективно да се поврзе со настан кој настанал после признавањето на оштетувањето (како на пример подобрување на кредитниот рејтинг на должникот), претходно признаената загуба се намалува преку тековните добивки или загуби.

б. Финансиски средства расположливи за продажба

На секој датум на Извештајот за финансиската состојба, Друштвото проценува дали постои објективен доказ за оштетување на едно финансиско средство или група на финансиски средства. За должнички хартии од вредност, Друштвото ги користи критериумите наведени во подточка (а). Кај сопственички хартии од вредност расположливи за продажба, значителното или пролонгирано опаѓање на објективната вредност на хартиите од вредност под нивната набавна вредност претставува индикатор дека средството е оштетено.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2021

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.10. Финансиски средства (продолжува)

Доколку постои таков доказ за финансиските средства расположливи за продажба, кумулативната загуба - измерена како разлика меѓу набавната вредност и тековната објективна вредност, намалена за загубата поради оштетување претходно признаена во Извештајот за финансиската состојба, се отстранува од сеопфатната добивка и се признава како добивка или загуба за периодот. Доколку во некој последователен период објективната вредност на должничките инструменти евидентирани како финансиски средства расположливи за продажба се зголеми и зголемувањето може објективно да се поврзе со некој настан по датумот на евидентирањето на оштетувањето во добивките или загубите, загубата поради оштетување се намалува преку тековните добивки или загуби.

2.11. Пребивање на финансиските инструменти

Финансиските средства и обврски се пребиваат и нето вредноста се презентира во Извештајот за финансиска состојба, кога постои законско извршно право за пребивање на признаените вредности и постои можност да се порамнат на нето основа или пак истовремено да се реализираат средствата и подмират обврските.

2.12. Залихи

Залихите се вреднувани по пониската помеѓу набавната и нето реализационата вредност. Нето реализационата вредност претставува продажна вредност во секојдневниот тек на работата, намалена за трошоците за завршување, маркетинг и дистрибуција. Трошокот на материјалите и резервните делови се утврдува користејќи ја методата на пондериран просек и вклучува трошоци направени за нивна набавка, достава до постоечката локација и состојба на употреба. Трошокот на производите и производството во тек вклучува и соодветен дел на општи трошоци врз основа на нормалниот оперативен капацитет.

2.13. Побарувања од купувачи, дадени позајмици и останати побарувања

Побарувања од купувачите претставуваат износи од купувачи за продадени стоки или извршени стоки во нормалниот тек на работењето. Доколку наплатата на побарувањата се очекува за една или помалку од една година (или во временска рамка на еден оперативен циклус доколку е подолг), побарувањата се класифицирани како тековни средства. Доколку не го исполнуваат наведениот услов, истите се класифицираат како не-тековни побарувања.

Овие побарувања и позајмици иницијално се признаваат по нивната објективна вредност и последователно се измерени според нивната амортизирана набавна вредност со употреба на методот на ефективна каматна стапка, нето од резервирањето поради оштетување. Резервирање поради оштетување се пресметува кога постои објективен доказ дека Друштвото нема да може да ги наплати сите побарувања и позајмици според нивните оригинални услови на плаќања. Значителни финансиски потешкотии на должникот, веројатноста за стечај или финансиско реорганизирање како и пролонгирање или неможност за плаќање претставуваат индикатори дека побарувањата од купувачи се оштетени. Значајните должници се тестираат за оштетување на индивидуална основа. Останатите побарувања со слични карактеристики на кредитен ризик се проценуваат групно.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2021

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.14. Побарувања од купувачи, дадени позајмици и останати побарувања (продолжува)

Износот на резервирањето претставува разлика помеѓу евидентируваниот износ на средството и сегашната вредност на проценетите идни парични текови дисконтирани со примена на изворната ефективна каматна стапка на финансиското средство. Средствата со краткорочно доспевање не се дисконтираат. Евидентируваниот износ на средството со признавање на поврзаните загуби со признавање на резервирање поради оштетување, со истовремено признавање на соодветниот расход поради оштетување во тековните добивки/загуби. Во случај на ненаплатливост на побарувањето истото се отпишува наспроти неговото резервирање. Последователната наплата на претходно отпишаните износи се признава како тековна добивка.

2.15. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти вклучуваат готовина во благајна, депозити по видување во банки и други краткорочни високоликвидни вложувања кои доспеваат во периоди не подолги од 3 месеци од датумот на стекнување.

2.16. Капитал, резерви и акумулирани добивки/загуби

(а) Акционерски капитал

Акционерскиот капитал ја претставува номиналната вредност на емитираните акции.

(б) Трошоци поврзани со емисија на акции

Трошоците поврзани со емисија на нови акции, опции или стекнувањето на деловна активност се презентирани како намалување (нето од данокот), на приливите од емисијата.

(в) Сопствени акции

Кога Друштвото откупува свој акционерски капитал, платените надомести се одземаат од вкупниот акционерски капитал како сопствени акции се додека истите не се отуѓат. Кога таквите акции последователно се продаваат, примените надомести се вклучуваат во акционерскиот капитал.

(г) Резерви

Резервите, кои се состојат од задолжителни резерви и резерви од реинвестирана добивка се создадени во текот на периодите врз основа на законска регулатива и одлуките на раководството и акционерите на Друштвото. Согласно со законската регулатива резервите може да се користат за покривање на загубите, за купување на сопствени акции и исплата на дивиденди.

(д) Акумулирани добивки

Акумулираните добивки ги вклучуваат задржаните добивки од тековниот и претходните периоди.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2021

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.17. Финансиски обврски

Финансиските обврски се класифицираат во согласност со суштината на договорниот аранжман. Сите финансиски обврски на Друштвото на датумите на известување се класифицирани во категоријата останати финансиски обврски по амортизирана набавна вредност. Овие финансиски обврски се состојат од обврски спрема добавувачи и останати обврски и позајмици.

Обврски кон добавувачи и останати обврски

Обврските кон добавувачи се обврски за плаќање за стоки или услуги кои се стекнати во нормалниот тек на работењето. Обврските се евидентираат како тековни доколку плаќањето на истите се изврши во рок една година или помалку од една година (или во временска рамка на еден оперативен циклус доколку е подолг). Доколку не го исполнуваат наведениот услов, истите се класифицираат како не-тековни обврски. Обврските кон добавувачи се евидентирани по нивната објективна вредност и последователно се измерени според нивната амортизирана набавна вредност со употреба на методот на ефективна каматна стапка.

Позајмици

Позајмиците иницијално се евидентирани според нивната објективна вредност, намалена за трошоците на трансакција. Последователно, позајмиците се евидентираат според нивната амортизирана набавна вредност; разликите помеѓу примањата (намалени за трошоците на трансакцијата) и надоместливиот износ се признаваат во Извештајот за сеопфатната добивка за времетраењето на позајмиците, користејќи го методот на ефективна каматна стапка. Надоместоците кои се плаќаат за воспоставување на кредитни линии се признаваат како трошок за трансакцијата на позајмицата доколку постои веројатност дека дел или целата линија ќе се повлече.

Во овој случај, надоместокот се одложува до моментот на повлекувањето. Доколку не постои доказ дека ќе се повлече одреден дел или сите кредитни линии, надоместокот се капитализира како однапред извршени плаќања за ликвидност и се амортизира за периодот на аранжманот. Позајмиците се класифицирани како тековни обврски освен доколку Друштвото има безусловно право за подмирување на обврската за најмалку 12 месеци по датумот на Извештајот за финансиската состојба.

2.18. Трошоци за позајмување

Општите и посебните трошоци за позајмици директно поврзани со стекнување, изградба или производство на квалификувани средства, кои претставуваат средства за кои е потребен значителен период на време да се подготват за нивната наменска употреба или продажба, се додаваат на набавната вредност на тие средства, до моментот кога средствата се значително подготвени за нивната наменска употреба или продажба.

Приходите од вложувања стекнати од привремена инвестиција на специфични обврски по кредити каде се очекуваат трошоците за квалификувани средства се одземаат од трошоците за позајмување кои можат да се квалификуваат за капитализација.

Сите останати трошоци за позајмици се признаени во добивки или загубите во периодот во кој настанале.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2021

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.19. Наем

Друштвото признава постоење на договор за наем врз основа на суштината на договорот во зависност од тоа дали исполнувањето на договорот зависи од употребата на специфичното средство или средства или договорот пренесува право за употреба на средството.

Друштвото како закупец

Финансиски наем е тековен закуп на средство кој на Друштвото суштински му ги пренесува ризиците и бенефитите поврзани за сопственоста на предметот на наем. Закупените средства се капитализираат во моментот на отпочнувањето на наемот по нивната објективна вредност или ако е пониска, тогаш по сегашната вредност на минималните наем плаќања. Плаќањата по основ на наем се распределени помеѓу финансиските давачки и намалувањето на наем обврските со цел да се постигне константна каматна стапка за останатиот износ на обврската. Финансиските давачки се наплаќаат директно од приходот. Капитализираните средства за наем се амортизираат според пократкиот од проценетиот работен век на средството или според наем периодот, ако не постои реална сигурност дека Друштвото ќе стекне сопственост над средството до крајот на наем периодот.

Исплатите на оперативен наем се признаваат како трошок на пропорционална основа во текот на наем периодот. Поврзаните трошоци како што се трошоци за одржување и осигурување се признаваат во периодот на нивното настанување.

Друштвото како закуподавач

Наемот каде Друштвото како закуподавач суштински ги задржува сите ризици и бенефити од сопственоста на средството се класифицира како оперативен наем. Иницијалните директни трошоци кои се јавуваат при договорите за оперативен наем во Извештајот за финансиската состојба се презентираат како одложени трошоци и се признаваат како добивки / загуби во текот на наем периодот на иста основа како приход од наемнини. Непредвидените наемнини се признаваат како приход во периодот во кои се јавиле. Однапред платените наемнини се признаваат како одложен приход.

2.20. Тековен и одложен данок на добивка

Трошокот за данок на добивка за известувачкиот период претставува збир на тековниот и одложениот данок на добивка.

Тековен данок на добивка

Основа за пресметка и плаќање на тековниот данок на добивка по стапка од 10% претставува добивката пред оданочување утврдена во Извештајот за сеопфатна добивка, корегирана за одредени помалку искажани приходи и непризнаени трошоци за даночни цели, даночниот кредит како и други даночни ослободувања. Правните субјекти можат да ги употребат даночните загуби утврдени во тековниот период било за надомест на платениот данок во рамки на одреден период за надомест или пак за намалување или елиминирање на даночната обврска за наредните периоди.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2021

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.20. Тековен и одложен данок на добивка (продолжува)

Одложен данок на добивка

Одложен данок на добивка се евидентира во целост, користејќи ја методата на обврска, за времените разлики кои се јавуваат помеѓу даночната основа на средствата и обврските и износите по кои истите се евидентирани за целите на финансиското известување. При утврдување на одложениот даночен трошок се користат тековните важечки даночни стапки.

Одложениот даночен трошок се задолжува или одобрува во Извештајот за сеопфатната добивка, освен доколку се однесува на ставки кои директно го задолжуваат или одобруваат капиталот, во кој случај одложениот данок се евидентира исто така во капиталот.

Одложените даночни средства се признаваат во обем во кој постои веројатност за искористување на времените разлики наспроти идната расположлива оданочива добивка. Со состојба на 31 декември 2021 и 2020 година Друштвото нема евидентирано одложени даночни обврски односно средства.

2.21. Надомести за вработените

Придонеси за пензиско осигурување

Друштвото има пензиски планови согласно домашната регулатива за социјално осигурување според која плаќа придонеси за пензиско осигурување на своите вработени.

Придонесите, врз основа на платите, се плаќаат во првиот и вториот пензиски столб кои се одговорни за исплата на пензиите. Не постојат дополнителни обврски во врска со овие пензиски планови.

Со оглед на тоа дека Друштвото е регистрирано како Заштитно друштво, има право на рефундирање на одредени платени придонеси утврдени согласно законските прописи.

Краткорочни користи за вработените

Краткорочните користи за вработените се мерат на недисконтирана основа и се признаваат кога соодветната услуга ќе се добие. Друштвото признава обврска и расход за износот кој што се очекува да биде исплатен како краткорочен бонус во пари или како удел во добивката и доколку Друштвото има сегашна правна или изведена обврска да врши такви исплати како резултат на услуги дадени во минатиот период и доколку обврската може да се процени веродостојно.

Обврски при пензионирање на вработените

Друштвото, согласно соодветните домашни законски одредби, исплаќа на вработените посебна минимална сума при пензионирањето во износ еднаков на двомесечна просечна плата. Друштвото нема извршено резервирање за пресметан посебен минимален износ за пензионирање на вработените, бидејќи овој износ не е од материјално значење за финансиските извештаи.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2021

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.22. Данок на додадена вредност

Приходите, трошоците и средствата се признаваат намалени за износот на данокот на додадена вредност, освен:

- Кога данокот на додадена вредност од набавка на средства или услуги не е надоместив од даночната власт, во кој случај данокот на додадена вредност се признава како дел од трошоците за стекнување на средството или како дел од трошокот каде што е соодветно; и
- Побарувања и обврски кои се искажани со вклучен износ на данокот на додадена вредност.

Нето износот на данокот на додадена вредност кој се надоместува од, или се плаќа на даночните органи се вклучува како дел од побарувањата или обврските во Извештајот за финансиската состојба.

2.23. Резервирања

Резервирање се признава кога Друштвото има тековна обврска како резултат на настан од минатото и постои веројатност дека ќе биде потребен одлив на средства кои вклучуваат економски користи за подмирување на обврската, а воедно ќе биде направена веродостојна процена на износот на обврската. Резервирањата се проверуваат на секој датум на известување и се корегираат со цел да се рефлектира најдобрата тековна процена. Кога ефектот на времената вредност на парите е материјален, износот на резервирањето претставува сегашна вредност на трошоците кои се очекува да се појават за подмирување на обврската.

2.24. Признавање на приходите и расходите

Приходите се мерат според објективната вредност на примениот надомест, односно надоместот што треба да се прими за продадените производи и стоки односно обезбедените услуги, нето од данокот на додадена вредност и евентуално одобрените продажни попусти. Приходите се признаваат кога сумата од приходите може прецизно да се измерат и се очекува дека економските користи од извршената трансакција ќе има прилив во Друштвото, кога направените трошоци или идни трошоци може прецизно да се измерат и се исполнети критериумите за различните активности на Друштвото.

Приходи од продажба на производи и стоки

Приходот од продажба на производи се признава во моментот на испорака до корисникот, кога приходот може да се пресмета, кога е сигурно дека ќе има финансиски прилив и кога се исполнети специфични критериуми во однос на активностите на Друштвото. Приходите не се сметаат разумно мерливи се додека сите услови поврзани со продажбата не се исполнети.

Приходи од обезбедување на услуги

Приходот од обезбедување на услуги се евидентира според степенот на завршување кога истиот може со сигурност да биде измерен. Степенот на завршување се одредува врз основа на проверка на извршената работа.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2021

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.25. Признавање на приходите и расходите (продолжува)

Приходи од наемнини

Приходи од наемнини на средства под оперативен наем се признаваат во добивките и загубите на пропорционална основа во текот на наем периодот. Непредвидените наемнини, доколку ги има, се признаваат како интегрален дел од вкупните приходи од наемнини во текот на наем периодот.

Финансиски приходи и трошоци

Финансиските приходи се признаваат на временска основа која го одразува ефективниот принос на средствата. Финансиските трошоци се состојат од трошоци за камата на обврските по позајмици и трошоци за камата на задоцнети плаќања. Трошоците за позајмици се признаваат во добивки или загуби со користење на методот на ефективна камата.

Приходи од дивиденди

Приходот од дивиденди се признава кога ќе се обезбеди правото за примање на исплата.

Расходи од деловното работење

Расходите од деловното работење се признаваат во моментот на искористувањето на услугите односно во периодот на нивното настанување.

Пребивање на приходите и расходите

Во текот на своето редовно работење, Друштвото учествува во други трансакции кои не генерираат приходи, туку се инцидентни во однос на главните активности кои генерираат приходи. Друштвото ги презентира резултатите од таквите трансакции преку пребивање на секој приход со соодветните расходи кои произлегуваат од истата трансакција, кога ова презентирање ја одразува суштината на трансакциите или настаните.

2.26. Распределба на дивиденди

Распределбата на дивиденди на акционерите на Друштвото е евидентирана како обврска во финансиските извештаи во периодот кога тие се одобрени од акционерите на Друштвото.

2.27. Превземени и неизвесни обврски

Не се евидентирани неизвесни обврски во финансиските извештаи. Тие се објавуваат доколку постои веројатност за одлив на средства кои вклучуваат економски користи. Исто така, неизвесни средства не се евидентирани во финансиските извештаи, но се објавуваат кога постои веројатност за прилив на економски користи. Износот на неизвесна загуба се евидентира како резервирање доколку е веројатно дека идните настани ќе потврдат постоење на обврска на денот на известување и кога може да се направи разумна процена на износот на загубата.

2.28. Трансакции со поврзани субјекти

Поврзани субјекти се оние каде едниот субјект го контролира другиот субјект или има значајно влијание во донесувањето на финансиските и деловните одлуки на другиот субјект. Трансакциите на Друштвото со поврзани субјекти се однесуваат на трансакциите во редовниот тек на работењето.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2021

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.29. Настани по датумот на известување

Настаните по датумот на известување кои обезбедуваат дополнителни информации во врска со состојбата на Друштвото на денот на Извештајот за финансиската состојба (настани за кои може да се врши корегирање) се рефлектирани во финансиските извештаи. Оние настани по датумот на известување кои немаат карактер на корективни настани се објавуваат во соодветна белешка доколку истите се материјално значајни.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2021

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

3. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ

3.1. Фактори на финансиски ризици

Деловните активности на Друштвото се изложени на различни ризици од финансиски карактер, вклучувајќи кредитен ризик и ризици поврзани со ефектите од промените во девизните курсеви и каматните стапки. Управувањето со ризици на Друштвото се фокусира на непредвидливоста на пазарите и се стреми кон минимализирање на потенцијалните негативни ефекти врз успешноста на деловното работење на Друштвото.

Управувањето со ризици на Друштвото го врши Управниот одбор врз основа на претходно одобрени писмени политики и процедури кои го опфаќаат целокупното управување со ризици, како и специфичните подрачја, како што се ризикот од курсни разлики, ризикот од каматни стапки, кредитниот ризик, употребата на вложувањата и пласманите на вишокот ликвидни средства.

3.2. Кредитен ризик

Кредитен ризик е ризик од финансиска загуба на Друштвото доколку корисникот или договорната страна на финансикиот инструмент не успее да ги исполни своите договорни обврски. Кредитниот ризик настанува од побарувања од купувачи и парични средства и парични еквиваленти.

Друштвото има политики со цел да обезбеди дека продажбата на производи и услуги се врши на клиенти со соодветна кредитна историја и политики кои го ограничуваат износот на кредитната изложеност на неговите клиенти.

Максималната изложеност на Друштвото на кредитен ризик е ограничена на евидентираната вредност на финансиските средства признаени на датумот на Извештајот за финансиската состојба, кои се прикажани во следната табела:

	2021	2020
<i>Класи на фин. средства - евидентирана вредност</i>		
Финансиски средства расположливи за продажба	6	-
Финансиски побарувања	66.011	73.174
Побарувања од купувачи, нето	25.943	37.821
Парични средства и еквиваленти	1.690	1.449
	93.650	112.444

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2021

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

3. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ (продолжува)

3.3. Ризик од ликвидност

Претпазливо управување со ризик од ликвидност имплицира одржување на доволно готовина и ликвидни хартии од вредност, потоа расположливост на извори на средства преку соодветно обезбедување на кредити и можност за навремена наплата на износите на побарувања од купувачи во рамките на договорените услови. Како резултат на динамичниот карактер на дејноста на Друштвото, Раководството настојува да обезбеди флексибилни извори на средства преку расположливи кредитни линии.

Табелите во продолжение ја прикажуваат преостанатата договорена доспеаност на финансиските обврски на Друштвото. Табелите се подготвени врз основа на недисконтираните готовински текови на финансиските обврски.

31 Декември 2021

	Тековни				Нетековни			
	До 1 година	1 до 2 години	2 до 5 години	Повеќе од 5 години	До 1 година	1 до 2 години	2 до 5 години	Повеќе од 5 години
Обврски кон добавувачи	85.709	-	-	-	-	-	-	-
Обврски за неисплатени нето плати	2.590	-	-	-	-	-	-	-
Позајмици со камата	43.355	10.151	43.284	-	-	-	-	-
	131.654	10.151	43.284					-

31 Декември 2020

	Тековни				Нетековни			
	До 1 година	1 до 2 години	2 до 5 години	Повеќе од 5 години	До 1 година	1 до 2 години	2 до 5 години	Повеќе од 5 години
Обврски кон добавувачи	93.911	-	-	-	-	-	-	-
Обврски за неисплатени нето плати	2.560	-	-	-	-	-	-	-
Позајмици со камата	57.514	17.943	26.347	2.402	-	-	-	-
	153.985	17.943	26.347	2.402				2.402

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2021

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

3. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ (продолжува)

3.4. Пазарни ризици

Пазарен ризик е ризик од промени во пазарни цени, курсевите на странските валути и каматните стапки кои имаат влијае на приходите на Друштвото или на вредноста на финансиските инструменти. Целта на управување со пазарен ризик е управување и контрола на изложеноста на пазарен ризик во прифатливи рамки и оптимизирање на поврат на средствата.

Ризик од курсни разлики

Друштвото има деловни активности на меѓународните пазари, и е изложено на ризик од курсни разлики кој се јавува од изложеноста кон различни валути, посебно во однос на Еврото. Друштвото не користи инструменти за обезбедување од ризик од курсни разлики. Раководството на Друштвото е одговорно за одржување на соодветна нето позиција за секоја валута поединечно, како и вкупно за сите валути. Сметководствената вредност на монетарните средства и обврски на Друштвото деноминирани во странски валути е како што следи:

	2021	2020
Средства		
ЕУР	1.798	1.454
УСД	1.490	1.377
	3.288	2.831
Обврски		
ЕУР	46.947	25.997
УСД	-	-
	46.947	25.997
Нето средства	(43.659)	(23.166)

Анализа на сензитивноста на странски валути

				2021	
	Нето износ	% промени	Позитивни промени	Негативни промени	
ЕУР	(45.149)	1%	(451)	451	
УСД	1.490	5%	75	(75)	
Добивка / (Загуба)	(43.659)		(377)	377	
				2020	
	Нето износ	% промени	Позитивни промени	Негативни промени	
ЕУР	(24.543)	1%	(246)	246	
УСД	1.377	5%	69	(69)	
Добивка / (Загуба)	(23.166)		(232)	232	

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2021

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

3. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ (продолжува)

3.4. Пазарни ризици (продолжува)

Анализата на сензитивноста ги вклучува единствено монетарните ставки деноминирани во странска валута на крајот на годината, при што се врши корекција на нивната вредност при промена на курсот за 1% во однос на ЕУР и 5% во однос на УСД. Негативен износ погоре означува намалување на добивката или останатиот капитал, кој што се јавува во случај ако Денарот ја зголеми својата вредност во однос на странските валути за 1% во однос на ЕУР и 5% во однос на УСД. При намалување на вредноста на Денарот во однос на странските валути за 1% во однос на ЕУР и 5% во однос на УСД, ефектот врз добивката или останатиот капитал е еднаков, но со обратен предзнак, како што е прикажано во табелата погоре (во илјади Денари).

Ризик од каматни стапки врз паричните текови и објективната вредност

Друштвото е изложено на ефектите на флукуациите на пазарните каматни стапки врз неговата финансиска состојба и паричните текови. Раководството на Друштвото е во најголема мерка одговорно за дневно следење на состојбата на ризикот од нето каматни стапки и одредува лимити за намалување на потенцијалот од каматна неусогласеност. Постои значителна концентрација на позајмици со камата од локални финансиски институции на денот на известување. Флукуациите во пазарните каматни стапки, според кои средствата се позајмени, може да имаат неповолен ефект врз успешноста во финансирањето на Друштвото. Во исто време, Друштвото нема значителни пласирања на своите средства во орочени депозити и високо ликвидни хартии од вредност, кои носат дополнителен приход од камата.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2021

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

3. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ (продолжува)

3.4. Пазарни ризици (продолжува)

	2021	2020
Финансиски средства		
<i>Некаматносни</i>		
Финансиски побарувања	66.011	73.174
Побарувања од купувачи, нето	25.943	37.821
Парични средства и еквиваленти	12	6
	91.966	111.001
<i>Со фиксна каматна стапка</i>		
Парични средства и еквиваленти	1.678	1.443
	1.678	1.443
<i>Со променлива каматна стапка</i>		
Парични средства и еквиваленти	-	-
	93.644	112.444
Финансиски обврски		
<i>Некаматносни</i>		
Обврски кон добавувачи	85.709	93.911
Обврски за неисплатени нето плати	2.590	2.560
Позајмици	29.357	35.438
	117.656	131.909
<i>Со фиксна каматна стапка</i>		
Позајмици со камата	25.575	7.400
<i>Со променлива каматна стапка</i>		
Позајмици со камата	41.858	61.368
	185.089	200.677

Анализа на сензитивноста на каматни стапки

	2021		
	Нето износ	2%	(2%)
Со променлива каматна стапка	(41.858)	(837)	837
	2020		
	Нето износ	2%	(2%)
Со променлива каматна стапка	(61.368)	(1.227)	1.227

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2021

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

3. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ (продолжува)

Позитивниот односно негативниот износ означува зголемување/намалување на добивката или останатиот капитал, кој што се јавува во случај доколку каматните стапки би биле повисоки/пониски за 2%.

3.5. Ризик при управување со капитал

Целите на Друштвото при управување со капиталот се овозможување на Друштвото да продолжи со своите деловни активности според принципот на континуитет со цел да обезбеди приход за акционерите и бенефиции за други заинтересирани лица, како и да одржи оптимална структура на капиталот со цел намалување на трошокот на капиталот.

Со цел да се одржи или прилагоди структурата на капиталот, Друштвото може да изврши корекција на износот на дивиденди исплатени на содружникот, да врати капитал на содружникот, да издаде нови удели или да продаде средства за да го намали долгот.

Показател на задолженост

Структурата на изворите на финансирање на Друштвото се состои од обврски, кои ги вклучуваат позајмиците обелоденети во Белешка 15, парични средства и еквиваленти и главнина, која се состои од уплатен капитал, законски резерви и акумулирана добивка.

Раководството ја анализира структурата на изворите на финансирање на годишна основа како однос на нето обврските по позајмици во однос со вкупниот капитал. Нето обврските по кредити се пресметани како вкупни обврски по позајмици намалени за износот на паричните средства и паричните еквиваленти.

Показателот на задолженоста на крајот на годината е прикажан како што следи:

	2021	2020
Позајмици со камата	96.790	104.206
Парични средства и еквиваленти	(1.690)	(1.449)
Нето обврски	95.100	102.757
Капитал	231.808	230.217
	41,03%	44,54%

3.6. Процена на објективна вредност

Објективна вредност претставува вредност за која едно средство може да биде заменето или некоја обврска подмирена под нормални комерцијални услови. Објективната вредност се одредува врз основа на претпоставка на раководството, зависно од видот на средството или обврската.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2021

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

3. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ (продолжува)

3.7. Процена на објективна вредност (продолжува)

3.7.1. Финансиски инструменти евидентирани по објективна вредност

Во следната табела се прикажани финансиските средства измерени според објективната вредност во Извештајот за финансиската состојба во согласност со хиерархијата на објективната вредност. Оваа хиерархија ги групира финансиски средства и обврски во три нивоа кои се базираат на значајноста на влезните податоци користени при мерењето на објективната вредност на финансиските средства. Хиерархијата според објективната вредност е одредена како што следи:

- Ниво 1: котираны цени (некорегирани) на активните пазари за идентични средства или обврски;
- Ниво 2: останати влезни податоци, покрај котираните цени, вклучени во Ниво 1 кои се достапни за набљудување за средството или обврската, или директно (т.е. како цени) или индиректно (т.е. изведени од цени); и
- Ниво 3: влезни податоци за средството или обврската кои не се базираат на податоци достапни за набљудување од пазарот

Финансиските средства кои се евидентирани по објективна вредност во Извештајот за финансиска состојба се групирани според нивото на хиерархија на објективната вредност како што следи (во илјада денари):

31 декември 2021	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Вкупно
Средства				
Финансиски средства расположливи за продажба	-	-	6	6
31 декември 2020	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Вкупно
Средства				
Финансиски средства расположливи за продажба	-	-	-	-

Финансиските средства расположливи за продажба се состои од учество во капиталот на домашен правен субјект.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2021

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

3. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ (продолжува)

3.7.2. Финансиски инструменти кои не се евидентирани по објективна вредност

Разликата помеѓу сметководствената вредност и објективната вредност на оние финансиски средства и обврски кои во Извештајот за финансиска состојба не се евидентирани според објективна вредност се прикажани во табелата подолу:

	Евидентирана вр.		Објективна вр.	
	2021	2020	2021	2020
Средства				
Финансиски побарувања	66.011	73.174	66.011	73.174
Побарувања од купувачи, нето	25.943	37.821	25.943	37.821
Парични средства и еквиваленти	1.690	1.449	1.690	1.449
Вкупни средства	93.644	112.444	93.644	112.444
Обврски				
Позајмици со камата	96.790	104.206	96.790	104.206
Обврски кон добавувачи	85.709	93.911	85.709	93.911
Обврски за неисплатени нето плати	2.590	2.560	2.590	2.560
Вкупни обврски	185.089	200.677	185.089	200.677

Кредити и побарувања

Кредитите и побарувањата се евидентираат по амортизирана набавна вредност намалена за резервирање поради оштетување. Нивната објективна вредност соодветствува на евидентираната вредност, поради нивната краткорочна доспеаност.

Останати финансиски средства

Објективната вредност на монетарните средства што вклучуваат парични средства и еквиваленти се смета дека е приближна на нивната сметководствена вредност поради тоа што се со доспеаност помала од 3 месеци.

Обврски спрема доверителите и обврски по кредити

Објективната вредност на обврските кон добавувачите и останатите обврски е приближна на евидентираната вредност. Објективната вредност на позајмените со варијабилна каматна стапка е приближна на евидентираната вредност поради прилагодувањата на каматните стапки и специфични финансиски обврски кон пазарните каматни стапки за слични инструменти.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2021

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

4. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПРОЦЕНКИ

При примената на сметководствените политики на Друштвото, опишани во Белешка 2 кон овие финансиски извештаи, од Раководството на Друштвото се бара да врши проценки и прави претпоставки за евидентираниите износи на средствата и обврските кои не се јасно воочливи од нивните извори на евидентирање. Проценките и придружните претпоставки се засновуваат на минати искуства и други фактори, за кои се смета дека се релевантни. При тоа, фактичките резултати може да отстапуваат од таквите проценки.

Проценките и главните претпоставки се проверуваат тековно. Ревидираните сметководствени проценки се признаваат во периодот во кој истите се ревидирани доколку таквото ревидирање влијае само за или во тој период, како и за идни периоди, доколку ревидирањата влијаат за тековниот и идните периоди.

Несигурност во проценките

Оштетување кај нефинансиски средства

Оштетување кај недвижностите, постројките и опремата

Загуби од оштетување се признаваат во износ за кој евидентираната вредност на средството или единицата што генерира готовина го надминува надоместливиот износ. При утврдување на надоместливиот износ, Раководството ги проценува очекуваните цени, готовинските текови од секоја единица што генерира готовина и утврдува соодветна каматна стапка при пресметка на сегашната вредност на тие готовински текови.

Ризик од флукуација на пазарната понуда и побарувачка кај овошјето, грозјето и виното

Друштвото е изложено на ризик од флукуација на пазарните цени и обемот на понудата и побарувачката на овошје, винско и трпезно грозје. Доколку е возможно, Друштвото управува со овој ризик на начин што го димензионира обемот на производство во согласност со обемот на пазарната понуда и побарувачка. Раководството врши редовна анализа на пазарните трендови со цел ценовната структура на производите да соодветствуваат на пазарот како и тоа да планираниот обем на бербата да соодветствуваат на пазарната побарувачка.

Климатски и други ризици

Овошни насади на Друштвото се изложени на ризик од штети поради климатските промени, болести, пожари и други природни сили. Друштвото имплементира екстензивни процеси кои имаат за цел надзор и надминување на овие ризици вклучувајќи редовни инспекции, пестицирања и надзор од потенцијални болести.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2021

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

4. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПРОЦЕНКИ (продолжува)

Оштетување кај финансиски средства

Оштетување на побарувања од купувачи, дадени позајмици и останати побарувања

Друштвото пресметува оштетување за побарувања од купувачи, дадени позајмици и останати побарувања врз основа на процена на загуби кои резултираат од неможноста купувачите да ги подмират своите обврски. При процена на соодветноста на загубата поради оштетување за побарувањата од купувачи, дадените позајмици и останатите побарувања, процената се темели врз доспевањето на салдото на сметката за побарувања и минатото искуство на отписи, кредитоспособноста на клиентите и промените во условите за плаќање за клиентите. Ова подразбира правење претпоставки за идните однесувања на клиентите, како и за идните приливи на парични средства. Доколку финансиските услови на клиентите се влошат, реалните отписи на тековно постоечките побарувања може да бидат повисоки од очекуваното, и може да го надминат нивото на загубите поради оштетување кои се досега признати.

Употребен век на средствата што се амортизираат

Раководството врши редовна проверка на употребниот век на средствата што се амортизираат на 31 декември 2021 година. Раководството проценува дека утврдениот употребен век на средствата ја претставува очекуваната употребливост (корисност) на средствата. Евидентираниите вредности на овие средства се анализирани во Белешка 5.1, 5.2, 6 и 7.

Залихи

Залихи се евидентираат по пониската помеѓу набавната вредност (цена на чинење) и нето реализационата вредност. При процената на нето реализационата вредност ги зема предвид најобјективните докази / податоци кои се на располагање во периодот кога се правени проценките.

Објективна вредност на финансиски средства

Доколку пазарот на финансиски инструменти не е активен, Раководството ја утврдува објективната вредност со користење техники за процена. Во примената на техниките за процена, Раководството прави максимално искористување на пазарните инпути, и користи проценки и претпоставки кои се, колку што е можно, во согласност со податоците кои учесниците на пазарот ќе ги користат при определување на цената на инструментот. Во случај каде овие податоците не се видливи, Раководството ги проценува претпоставките на учесниците на пазарот при определување на цената на финансискиот инструмент. Овие проценки можат да се разликуваат од реалните цени кои можат да се постигнат во трансакција извршена под комерцијални услови на датумот на известување.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2021

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

5.1 НЕДВИЖНОСТИ, ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА

	Земјиште	Градежни објекти	Опрема и останати средства	Аванси за инвестиции во тек	Вкупно
Набавна вредност					
На 01 јануари 2020	47.857	24.507	105.374	15.414	193.152
Набавки	29	595	8.075	15	8.714
Расходувања и оттуѓувања	-	-	(10)	-	(10)
На 31 декември 2020	47.886	25.102	113.439	15.429	201.856
На 01 јануари 2021					
Набавки	-	690	5.834	288	6.812
Пренос од инвестиции во тек	-	12.576	-	(12.576)	-
Расходувања и оттуѓувања	-	-	(3.589)	-	(3.589)
На 31 декември 2021	47.886	38.368	115.684	3.141	205.079
Акумулирана депрецијација					
На 01 јануари 2020	-	5.460	57.002	-	62.462
Расходувања и оттуѓувања	-	-	(5)	-	(5)
Депрецијација за годината	-	618	6.310	-	6.928
На 31 декември 2020	-	6.078	63.307	-	69.385
На 01 јануари 2021					
Расходувања и оттуѓувања	-	-	(323)	-	(323)
Депрецијација за годината	-	782	6.987	-	7.769
На 31 декември 2021	-	6.860	69.971	-	76.831
Нето евидентирана вредност					
На 31 декември 2020	47.886	19.024	50.132	15.429	132.471
На 31 декември 2021	47.886	31.508	45.713	3.141	128.248

Расходување на недвижности, постројки и опрема

Во текот на 2021 година Друштвото расходуваше дел од своите недвижности, постројки и опрема со набавна вредност на износ од 3.589 илјади Денари (2020: 10 илјади Денари) и акумулирана депрецијација на износ од 323 илјади денари (2020: 5 илјади Денари). Нивната неотпишана вредност признаена во тековните расходи за 2021 година изнесува 3.265 илјади Денари (2020: 5 илјади Денари) (Белешка 22).

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2021

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

5.1 НЕДВИЖНОСТИ, ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА (продолжува)

Аванси за и инвестиции во тек

На 31 декември 2021 и 2020 година, за аванси во, и инвестициите во тек се состојат од:

	2021	2020
Вложување во градежни објекти (стан)	2.008	2.008
Вложување во механичка работилница	-	10.785
Вложување во помошен магацин	1.133	2.636
	3.141	15.429

Залог врз недвижности, постројки и опрема

Со состојба 31 декември 2021 година, Друштвото го има заложено целокупниот свој недвижен и подвижен имот како обезбедување за одобрените позајмици со камата од страна на ПроКредит Банка АД Скопје и Комерцијална Банка АД Скопје (Белешка 5 и 15). Дополнително, Друштвото со своите недвижности, постројки и опрема гарантира за исполнување на обврските согласно склучено договор за пристапување кон долг за обезбедување на одобрени кредити на Далвина дооел с.Хамзали како солидарен должник. (2020 година: залог на дел од своите недвижности, постројки и опрема со проценета вредност од 1.500.000 Еур или во денарска противвредност од 92.541 илјади Денари).

5.2 ВЛОЖУВАЊА ВО НЕДВИЖНОСТИ

	Градежни објекти
Набавна вредност	
На 01 јануари 2020	91.530
Набавки	-
Продажби и расходувања	-
На 31 декември 2020	91.530
На 01 јануари 2021	91.530
Набавки	-
Продажби и расходувања	-
На 31 декември 2021	91.530
Акумулирана депрецијација	
На 01 јануари 2020	10.436
Депрецијација за годината	2.288
На 31 декември 2020	12.724
На 01 јануари 2021	12.724
Депрецијација за годината	2.288
На 31 декември 2021	15.012
Нето евидентирана вредност	
На 31 декември 2020	78.806
На 31 декември 2021	76.518

Со состојба на 31 декември 2021 година Друштвото има дадено под оперативен наем дел од своите градежни објекти – визба на мнозинскиот сопственик Далвина дооел,с.Хамзали со нето евидентирана вредност во износ од 76.518 илјади денари (2020: 78.806 илјади денари).

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2021

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

5.2 ВЛОЖУВАЊА ВО НЕДВИЖНОСТИ (ПРОДОЛЖУВА)

Приходите од оперативниот наем за годината што заврши на 31 декември 2021, изнесуваат 2.288 илјади денари (2020: 2.288 илјади денари) (Белешка 19).

Залог врз вложувања во недвижности

Со состојба на 31 декември 2021 и 2020 година Друштвото ги има заложено своите вложувања во недвижности како гаранција за отплата на обврските по позајмици (види Белешка 15 и 26).

6. НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА

	Софтвер
Набавна вредност	
На 01 јануари 2020	277
Набавки	-
Продажби и расходувања	-
На 31 декември 2020	277
На 01 јануари 2021	277
Набавки	-
Продажби и расходувања	-
На 31 декември 2021	277
Акумулирана депрецијација	
На 01 јануари 2020	69
Амортизација за годината	69
На 31 декември 2020	138
На 01 јануари 2021	138
Амортизација за годината	69
На 31 декември 2021	207
Нето евидентирана вредност	
На 31 декември 2020	139
На 31 декември 2021	70

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2021

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

7. БИОЛОШКИ СРЕДСТВА

	Повеќегодишни насади	Аванси и инвестиции во тек	Вкупно
Набавна вредност			
На 01 јануари 2020	142.152	34.669	176.821
Набавки	-	3.546	3.546
Пренос од инвестиции во тек	7.064	(7.064)	-
На 31 декември 2020	149.216	31.151	180.367
На 01 јануари 2021	149.216	31.151	180.367
Набавки	-	6.389	6.389
Пренос од инвестиции во тек	(2.912)	2912	-
На 31 декември 2021	146.304	40.452	186.756
Акумулирана депрецијација			
На 01 јануари 2020	85.285	-	85.285
Депрецијација за годината	5.292	-	5.292
На 31 декември 2020	90.577	-	90.577
На 01 јануари 2021	90.577	-	90.577
Депрецијација за годината	5.188	-	5.188
На 31 декември 2021	95.765	-	95.765
Нето евидентирана вредност			
На 31 декември 2020	58.639	31.151	89.790
На 31 декември 2021	50.539	40.452	90.991

Инвестиции во тек

На 31 декември 2021 и 2020 година инвестициите во тек се состојат од:

	2021	2020
Вложување во овошни насади (грозје)	40.452	31.151
	40.452	31.151

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2021

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

8. ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА РАСПОЛОЖЛИВИ ЗА ПРОДАЖБА

	2021	2020
Вложувања во хартии од вредност во домашни правни субјекти		
- Котирани	-	-
- Некотирани	6	-
	6	-

Движењето на сметката во вложувања во финансиски средства расположливи за продажба во текот на 2021 и 2020 година е како што следи:

	2021	2020
На 01 јануари	-	-
Вложувања во хартии од вредност во домашни правни субјекти	6	-
Промени во објективната вредност:		
- Признаени во останата сеопфатна добивка	-	-
На 31 декември	6	-

9. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ ПО КАТЕГОРИИ

Евидентираните вредности на финансиските средства и обврски на Друштвото признаени на датумот на известувањето за објавените периоди можат исто така да бидат категоризирани на следниов начин:

31 Декември 2021	Кредити и побарувања	Расположливи за продажба	Вкупно
Средства според Извештајот за финансиската состојба			
Финансиски средства расположливи за продажба	-	6	6
Финансиски побарувања	66.011	-	66.011
Побарувања од купувачи, нето	25.943	-	25.943
Парични средства и еквиваленти	1.690	-	1.690
	93.644	6	93.650
Обврски според Извештајот за финансиската состојба			
Позајмици		85.709	85.709
Обврски кон добавувачи		96.790	96.790
Обврски за неисплатени нето плати		2.590	2.590
		185.089	185.089

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2021

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

9 ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ ПО КАТЕГОРИИ (ПРОДОЛЖУВА)

31 Декември 2020	Кредити и побарувања	Расположливи за продажба	Вкупно
Средства според Извештајот за финансиската состојба			
Финансиски побарувања	73.174	-	73.174
Побарувања од купувачи, нето	37.821	-	37.821
Парични средства и еквиваленти	1.449	-	1.449
	112.444	-	112.444

	Останати фин. обврски. по аморт. наб.вр.	Вкупно
Обврски според Извештајот за финансиската состојба		
Позајмици	104.206	104.206
Обврски кон добавувачи	93.911	93.911
Обврски за неисплатени нето плати	2.560	2.560
	200.677	200.677

10. ФИНАНСИСКИ ПОБАРУВАЊА

	2021	2020
Краткорочни финансиски побарувања		
Дадени позајмици на правни лица	66.011	73.174
Вкупно финансиски побарувања	66.011	73.174

Во текот на 2021 година, Друштвото одобри позајмици во износ од 45.493 илјади денари (2020: 63.344) и оствари прилив од наплата во износ од 52.656 илјади денари (2020: 17.999 илјади денари).

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2021

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

11. ЗАЛИХИ

	2021	2020
Суровини и материјали	20.096	9.087
Готови производи	-	139
Ситен инвентар	7.097	8.197
Трговски стоки во магацин	8.062	11.333
	35.255	28.756

Друштвото призна расход за кало, растур, кршење и расипување за годината што заврши на 31 декември 2021 година во вкупен износ од 2.109 илјади Денари (Белешка 22). Овие расходи се настанати како дел од нормалните активности на деловното работење и се евидентираат согласно правилникот за нормирани износи на кало, растур, кршење и расипување на стоки и одделни производи утврдени за секоја соодветна гранка за даночни цели. Дополнително, Друштвото расходувахе залиха на производство во тек на износ од 30 илјади Денари на товар на тековните расходи.

12. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ И ОСТАНАТИ ПОБАРУВАЊА

	2021	2020
Побарувања од купувачи		
Побарувања од купувачи во земјата	13.689	4.264
Побарувања од купувачи во странство	3.220	2.737
Побарувања од поврзани субјекти	9.034	30.820
	25.943	37.821
Намалено за: резервирања за оштетувања	-	-
	25.943	37.821
Останати побарувања		
Однапред платени трошоци	27	28
Побарувања за данок на додадена вредност	38	552
Побарување за дадени аванси	75	94
	140	674
Побарувања од купувачи и останати побарувања	26.083	38.495

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2021

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

12. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ И ОСТАНАТИ ПОБАРУВАЊА (продолжува)

Со состојба на 31 декември 2021 година кредитниот квалитет на портфолиото на побарувањата од купувачите и авансите кон добавувачите на Друштвото е како што следи:

	Недоспеани и неоштетени	Доспеани неоштетени	Оштетени	Вкупно
Набавна вредност	8.094	17.849	-	25.943
Исправка на вредност	-	-	-	-
	8.094	17.849	-	25.943

Со состојба на 31 декември 2020 година кредитниот квалитет на портфолиото на побарувањата од купувачите и авансите кон добавувачите на Друштвото е како што следи:

	Недоспеани и неоштетени	Доспеани неоштетени	Оштетени	Вкупно
Набавна вредност	-	37.821	-	37.821
Исправка на вредност	-	-	-	-
	-	37.821	-	37.821

Анализата на старосната структура на доспеани но неотпишани побарувања од купувачите и аванси на добавувачи со состојба на 31 декември 2021 и 2020 година е како што следи:

	2021	2020
До 12 месеци	21.348	30.045
Над 1 година	4.595	7.776
	25.943	37.821

Во текот на 2021 година, Друштвото отпиша целосно ненаплатливи побарувања, на товар на тековните расходи во износ од 306 илјади Денари (2020: 574 илјади Денари) (Белешка 22).

13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ

	2021	2020
Денарски и девизни сметки во домашни банки	1.678	1.443
Готовина во благаяна	12	6
	1.690	1.449

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2021

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

14. КАПИТАЛ

Акционерски капитал

На 31 декември 2021 година регистрираниот акционерски капитал на Друштвото изнесува 55.473 илјади Денари. Истиот е поделен на 178.943 запишани и во целост платени обични акции со номинална вредност од 5 ЕУР по акција (2020: 55.473 илјади Денари).

Структурата на акционерскиот капитал на датумите на известување е како што следи:

	Број на акции 2021	Во % 2021	Број на акции 2020	Во % 2020
Далвина дооел, с. Хамзали Босилово	170.614	95,35%	170.614	95,35%
Останати акционери	8.329	4,65%	8.329	4,65%
	178.943	100%	178.943	100%

Промените во акционерскиот капитал во текот на 2021 и 2020 година се како што следи:

	Број на акции			Износ (во 000 мкд)		
	Во оптек	Сопствени	Вкупно	Во оптек	Сопствени	Вкупно
01 јануари 2020	178.822	121	178.943	55.435	38	55.473
31 декември 2020	178.822	121	178.943	55.435	38	55.473
01 јануари 2021	178.822	121	178.943	55.435	38	55.473
31 декември 2021	178.822	121	178.943	55.435	38	55.473

Резерви

Движењето на сметките на резервите во текот на 2021 и 2020 година е како што следи:

	Задолжителни резерви	Резерви за инвестиции	Вкупно
01 јануари 2020	7.919	54.929	62.848
Распределба на акумулирани добивки	-	1.715	1.715
31 декември 2020 / 01 јануари 2021	7.919	56.644	64.563
Пренос од акумулирани добивки	-	(35.702)	(35.702)
31 декември 2021	7.919	20.942	28.861

Дивиденди

Во текот на 2021 и 2020 годината Друштвото нема објави и исплати на дивиденди.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2021

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

15. ПОЗАЈМИЦИ

	2021	2020
Долгорочни позајмици со камата од домашни банки		
Договор за рамковна револвинг кредитна линија од ПроКредит Банка АД Скопје на износ од 6.500 илјади МКД, со рок на доспевање 19.06.2026 и каматна стапка 2,75%, годишна, фиксна	6.175	-
Договор за рамковна револвинг кредитна линија од ПроКредит Банка АД Скопје на износ од 12.000 илјади МКД, со рок на доспевање 19.06.2026 и каматна стапка 2,75%, годишна, фиксна	12.000	-
Договор за кредит од ПроКредит Банка АД Скопје на износ од 395 илјади ЕУР, со рок на доспевање 02.07.2026 и каматна стапка од шестмесечен ЕУРИБОР+2,75%, годишна, промелива	23.213	-
Комерцијална Банка – револвинг позајмица со лимит ЕУР 1.500.000, рок на враќање: 30 мај 2027, варијабилна кам. стапка 4.5%	-	21.623
Комерцијална Банка – револвинг позајмица со лимит ЕУР 1.500.000, рок на враќање: 25 септември 2022, варијабилна кам. стапка 4.5%	-	5.068
Комерцијална Банка – револвинг позајмица со лимит ЕУР 1.500.000, рок на враќање: 01 април 2022, варијабилна кам. стапка референтна каматна стапка на НБРМ 2.55%	-	8.000
Комерцијална Банка – револвинг позајмица со лимит ЕУР 1.500.000, рок на враќање: 7 октомври 2025, променлива кам. стапка 4.28%	5.950	12.000
Комерцијална Банка – револвинг позајмица со лимит ЕУР 1.500.000, рок на враќање: 19 ноември 2023, променлива кам. стапка 4.33%	12.000	12.000
Развојна Банка на Северна Република Македонија – позајмица на износ од МКД 5.535 илјади денари, рок на враќање: 3 години со една година грејс период, бескаматна	5.535	5.535
	64.873	64.226
Тековна доспеаност	(11.438)	(17.534)
Долгорочен дел од долгорочните позајмици	53.435	46.692
Краткорочни позајмици од домашни банки со камата		
Комерцијална Банка – револвинг позајмица со лимит ЕУР 1.500.000, рок на враќање: 07 мај 2020, варијабилна кам. стапка референтна каматна стапка на НБРМ 2.52%	-	4.177
Комерцијална Банка – револвинг позајмица со лимит ЕУР 1.500.000, рок на враќање: 15 декември 2021, варијабилна кам. стапка референтна каматна стапка на НБРМ 2.52%	-	5.900
	-	10.077
Краткорочни позајмици од правни лица		
ПЕ-Вреќи доо увоз извоз Охрид	7.400	7.400
Оранжерии Добра доо	5.568	4.500
Агрохемија дооел Скопје	18.254	16.819
Агро Плус дооел Скопје	-	555
	31.222	29.274
Краткорочен дел на долгорочни позајмици и камати		
Обврски по камати	695	629
Тековна доспеаност на долгорочни позајмици	11.438	17.534
Вкупно краткорочни позајмици со камата од домашни банки	43.355	57.514
Вкупно позајмици	96.790	104.206

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2021

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

15 ПОЗАЈМИЦИ (продолжува)

Доспевањето на долгорочните обврски по позајмици е како што следува:

	2021	2020
Во рок од 12 месеци	10.151	17.943
Од 2 до 5 години	43.284	26.347
Над 5 години	-	2.402
	53.435	46.692

Залог врз недвижности постројки и опрема

Со состојба 31 декември 2021 година, Друштвото го има заложено целокупниот свој недвижен и подвижен имот како обезбедување за одобрените позајмици со камата од страна на ПроКредит Банка АД Скопје и Комерцијална Банка АД Скопје (Белешка 5 и 26). Дополнително, Друштвото со своите недвижности, постројки и опрема гарантира за исполнување на обврските согласно склучено договор за пристапување кон долг за обезбедување на одобрени кредити на Далвина дооел с.Хамзали како солидарен должник. (2020 година: залог на дел од своите недвижности, постројки и опрема со проценета вредност од 1.500.000 Еур или во денарска противвредност од 92.541 илјади Денари).

16. ОБВРСКИ КОН ДОБАВУВАЧИ И ОСТАНАТИ ОБВРСКИ

	2021	2020
Обврски кон добавувачи		
Домашни добавувачи	23.899	23.216
Странски добавувачи	23.499	25.997
Поврзани субјекти	38.311	44.698
	85.709	93.911
Останати обврски		
Обврски за неисплатени нето плати	2.590	2.560
Обврски за даноци и придонеси на плата	1.385	1.368
Одложени приходи од државни поддршки	3.164	7.901
Обврски спрема вработени по други основи	554	491
Обврски за наем на земјиште – концесија	2.963	2.683
Обврски по примени аванси од купувачи	1.139	237
Пресметани одложени трошоци	37	61
	11.832	15.301
	97.541	109.212

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2021

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

17. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА

	2021	2020
Продажба на готов производ на домаш.пазар	123.245	130.177
Продажба на готов производ на странски пазар	8.889	33.440
Вкупно приходи од продажба	132.134	163.617

18. ПРИХОД ОД ОТПИС НА ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ

	2021	2020
Приходи од отпишани побарувања од Агрохемија Дооел	12.509	9.871
	12.509	9.871

19. ОСТАНАТИ ПРИХОДИ

	2021	2020
Приходи од субвенции	25.885	18.973
Приходи од рабати и попусти	15	225
Приходи од наемнини	2.288	2.288
	28.188	21.486

Приходите од субвенции во вкупен износ од 25.885 илјади денари (2020: 18.973 илјади денари) се добиено до страна на Агенција за финансиска подршка во земјоделството и рурален развој при Министерството за земјоделие како дел од програмата за финансиска подршка во земјоделството за 2020/2021 година и се однесуваат за нови насади.

20. МАТЕРИЈАЛИ, СУРОВИНИ И УСЛУГИ

	2021	2020
Материјали	14.597	17.423
Трошоци за енергија и гориво	9.796	7.765
Потрошени резервни делови и ситен инвентар	10.271	11.739
Услуги од надворешни субјекти	5.540	8.537
	40.204	45.464

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2021

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

21. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИ

	2021	2020
Бруто плати	48.700	49.627
Останати со закон утврдени трошоци	5.845	8.854
	54.545	58.481

22. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ТРОШОЦИ

	2021	2020
Дополнително одобрени попусти и рекламации	321	-
Оштетување и отпис на побарувања од купувачи (Бел.12)	306	574
Услуги	730	517
Закупнина	2.847	2.571
Неотпишана вредност на расходувани недвижности, постројки и опрема (Бел.5.1)	3.265	5
Трошоци за спонзорство и донации	592	997
Трошоци за платен промет и чланарини	509	498
Трошоци за осигурување	82	96
Трошоци за репрезентација	115	102
Трошоци за дадени примероци	10	89
Дневници и надомест на трошоци за службени патувања	6	3
Кало, растур, кршење и расипување (Бел.8)	2.109	1.353
Трошоци за реклама, пропаганда, промоција и саем	15	12
Судски трошоци	-	992
Останати трошоци од работењето	109	48
	11.016	7.857

23. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ

	2021	2020
Приходи		
Приходи од камати	-	-
Позитивни курсни разлики	311	123
	311	123
Расходи		
Расходи од камати	(3.028)	(3.028)
Негативни курсни разлики	(296)	(491)
	(3.324)	(3.519)
Нето финансиски (расходи)	(3.013)	(3.396)

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2021

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

24. ДАНОК НА ДОБИВКА

Усогласувањето на вкупниот данок на добивка според Извештајот за сеопфатната добивка е како што следи:

	2021	2020
Добивка пред оданочување	1.755	17.846
<i>Усогласување за:</i>		
Неодбитни трошоци за даночни цели	2.403	2.900
Даночни олеснувања	(2.522)	(4.482)
Даночна основа	1.636	16.264
Даночна стапка	10%	10%
Тековен данок на добивка по стапка од 10%	164	1.626
<i>Ефективна даночна стапка</i>	<i>9,34%</i>	<i>9,11%</i>

Друштвото нема направено резервирање на одложени даночни средства во овие финансиски извештаи, бидејќи Друштвото не може со разумна сигурност да го одреди нивото на даночното средство кое би се искористило во иднина.

25. ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА

Заработувачката/(загубата) по акција (основна и разводнета) е пресметана по пат на делење на добивката/(загубата) која припаѓа на имателите на обични акции, со пондерираниот просечен број на обични акции во оптек во текот на годината.

	2021	2020
Добивка за имателите на обични акции	1.591	16.220
Пондерирани просечен број на обични акции во оптек (Бел.14)	178.822	178.822
Заработувачка/(загуба) по акција – основна и развод. МКД	9	91

26. ПОТЕНЦИЈАЛНИ И ПРЕЗЕМЕНИ ОБВРСКИ

Судски спорови

Со состојба на 31 декември 2021 не се покренати судски постапки против Друштвото Во согласност со тоа, не се предвидени резерви за потенцијални загуби на датумот на финансиските извештаи. Разни правни дејствија и побарувања може да се појават во иднина против Друштвото од правните спорови и побарувања кои може да се јават во текот на редовното деловно работење. Поврзаните ризици се анализирани од веројатноста за нивна појава. Иако резултатот од оваа проблематика не може секогаш со сигурност да се утврди, раководството на Друштвото верува дека нема да резултираат во материјално значајни обврски.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2021

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

26. ПОТЕНЦИЈАЛНИ И ПРЕЗЕМЕНИ ОБВРСКИ (продолжува)

Заложени средства

На 31 декември 2021 година, Друштвото го има заложено целокупниот свој недвижен и подвижен имот како обезбедување за одобрените позајмици со камата од страна на ПроКредит Банка АД Скопје и Комерцијална Банка АД Скопје (Белешка 5 и 15). Дополнително, Друштвото со своите недвижности, постројки и опрема гарантира за исполнување на обврските согласно склучено договор за пристапување кон долг за обезбедување на одобрени кредити на Далвина дооел с.Хамзали како солидарен должник.

Даночен ризик

Посебните финансиски извештаи и сметководствената евиденција на Друштвото подлежи на даночна контрола од страна на даночните власти во периодот 5 години по поднесувањето на даночниот извештај за финансиската година и можат да предизвикаат дополнителни даночни обврски. Според проценките на Раководството на Друштвото и на датумот на овие извештаи не постојат било какви дополнителни услови од кои можат да произлезат потенцијални материјално значајни обврски по овој основ.

Капитални обврски

Не се евидентирани капитални обврски на денот на известување кои не се веќе признати во посебните финансиски извештаи.

27. ИЗВЕСТУВАЊЕ ПО ОПЕРАТИВНИ СЕГМЕНТИ

На 31 декември 2021 и 2020 година, Друштвото е еден деловен сегмент односно одгледување на овошни насади и производство и пласман на овошје, винско грозје и вино. Продажбите ги остварува на домашен и странски пазар како што следи:

	2021	2020
Република Македонија	123.245	130.177
Европа и Азија	8.889	33.440
	132.134	163.617

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2021

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

28. ПОВРЗАНИ СУБЈЕКТИ

Трансакциите со поврзаните субјекти се извршени во согласност со тековните пазарни услови, цени и каматни стапки. Следната табела ги прикажува обемот и салдата од трансакциите со поврзаните субјекти со состојба на и за годините кои завршуваат на 31 декември 2021 и 2020 година.

	Побарув.	Обврски	Приходи	Расходи
31 декември 2021				
Агрохемија дооел, Скопје	-	56.564	-	21.108
Далвина дооел, с.Хамзали Босилово	75.045	-	36.463	32
Надоместоци за клучен раководен кадар	-	-	-	1.689
	75.045	56.564	36.463	22.829

	Побарув.	Обврски	Приходи	Расходи
31 декември 2020				
Агрохемија дооел, Скопје	-	44.698	820	14.848
Далвина дооел, с.Хамзали Босилово	103.994	-	50.092	-
Надоместоци за клучен раководен кадар	-	-	-	1.527
	103.994	44.698	50.912	16.375

29. НАСТАНИ ПО ДАТУМОТ НА ИЗВЕСТУВАЊЕ

По 31 декември 2021 година - датум на известувањето, до денот на одобрување на овие финансиски извештаи следниве настани се материјално значајни за објавување во овие финансиски извештаи:

- По 31 декември 2021 година, ширењето на COVID-19 сериозно влијае на многу локални економии низ целиот свет. Во многу држави, бизнисите се принудени да го прекинат своето работење или да ги лимитираат своите активности за подолг или недефиниран период. Преземените мерки со цел запирање на ширењето на вирусот, вклучувајќи забрани за патувања, карантин, социјално дистанцирање и затворање на несуштински услуги кои предизвикаа значајно нарушување на бизнисите ширум целиот свет, резултирајќи со економско забавување. Глобалните берзи исто така доживуваат големи несигурности и нивно значајно слабеење. Владите и централните банки исто така реагираа со монетарни и фискални интервенции со цел стабилизирање на економската состојба. Друштвото смета дека овие настани се некорективни настани по периодот на известување. Соодветно, финансиската состојба и резултатите од работењето на и за периодот кој завршува на 31 декември 2021 година не се корегирани да го рефлектираат ова влијание. Времетраењето и влијанието на пандемијата COVID-19, како и ефективноста одговорот од страна на владата и централната банка, остануваат нејасни во овој момент. Не е возможно веродостојна проценка за времетраењето и сериозноста од овие последици, како и влијанието на финансиската состојба и резултатите од работењето и паричните текови на Друштвото во идните периоди.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2021

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

29 НАСТАНИ ПО ДАТУМОТ НА ИЗВЕСТУВАЊЕ

- Воените дејствија во Украина од страна на руските сили на кои започнаа на 24 февруари 2022 година претставува далекуопфатен настан кој исто така ќе остави јасни траги во глобалната економија, а со тоа и во корпоративното финансиско известување. Влијанијата веднаш се почувствуваа на стоките и финансиските пазари, посебно со воведувањето остри санкции против Русија. Последиците за Русија и наметнувачките држави се веднаш видливи, но на подолг рок ќе има исто така значајни последици за глобалната економија. Во моментот е тешко возможно да се предвиди колку долго ќе трае оваа криза, која исто така може да се интензивира со понатамошни активности дури и по завршувањето на воените дејствија. Поради тоа, Друштвото смета дека овие настани се некорективни настани по периодот на известување. Соодветно, финансиската состојба и резултатите од работењето на и за периодот кој завршува на 31 декември 2021 година не се корегирани да го рефлектираат ова влијание.

Прилози

Прилог 1 - Годишна сметка со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2021

Прилог 2 - Годишен извештај за работењето со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2021